

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Rancho Terrenates

Última actualización: [insertar fecha de publicación]

Bienvenido al sitio web de Rancho Terrenates (en adelante, el "Sitio"). Los presentes Términos y Condiciones de Uso (en adelante, los "Términos") regulan el acceso y uso del Sitio por parte de cualquier persona que ingrese al mismo (en adelante, el "Usuario").

El acceso, navegación y uso del Sitio implica la aceptación expresa y sin reservas de todos los Términos aquí establecidos, así como del Aviso de Privacidad correspondiente. Si el Usuario no está de acuerdo con cualquiera de las disposiciones, deberá abstenerse de utilizar el Sitio.

1. DATOS DEL TITULAR

El Sitio es propiedad y operado por Rancho Terrenates (en adelante, el "Titular"), con domicilio en [insertar domicilio completo del rancho], en los Estados Unidos Mexicanos.

Para cualquier consulta, aclaración o comunicación relacionada con estos Términos, el Usuario podrá contactar al Titular a través de los siguientes medios:

- Correo electrónico: [insertar correo de contacto]
- Teléfono: [insertar número de contacto]
- Domicilio físico: [insertar dirección]

2. OBJETO DEL SITIO

El Sitio tiene como finalidad proporcionar información comercial e institucional acerca de Rancho Terrenates, sus actividades agropecuarias, los productos agrícolas y ganaderos que comercializa, así como permitir al Usuario conocer la oferta del Titular y los medios de contacto disponibles para concretar operaciones comerciales fuera de línea.

El Sitio tiene carácter meramente informativo. No constituye una plataforma de comercio electrónico, no procesa pagos en línea y no formaliza contratos de compraventa a través del mismo. Cualquier operación de venta de ganado o productos agrícolas se perfeccionará de manera directa entre el Titular y el cliente, mediante los mecanismos comerciales que ambas partes acuerden por separado.

3. ACEPTACIÓN Y MODIFICACIONES

El uso del Sitio implica la plena aceptación de los presentes Términos. El Titular se reserva el derecho de modificar, actualizar o complementar en cualquier momento y sin previo aviso el contenido del Sitio, así como los Términos. Las modificaciones surtirán efecto a partir de su publicación en el Sitio.

Es responsabilidad del Usuario revisar periódicamente los Términos. El uso continuado del Sitio con posterioridad a cualquier modificación constituirá la aceptación tácita de las nuevas disposiciones.

4. USO PERMITIDO DEL SITIO

El Usuario se compromete a utilizar el Sitio conforme a la ley, la moral, las buenas costumbres y el orden público, así como a abstenerse de utilizarlo con fines o efectos ilícitos, contrarios a lo establecido en estos Términos, lesivos de derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar o deteriorar el Sitio.

De manera enunciativa, mas no limitativa, queda prohibido al Usuario:

- Reproducir, copiar, distribuir, transformar o modificar el contenido del Sitio, salvo autorización expresa por escrito del Titular.
- Introducir o difundir virus informáticos, códigos maliciosos o cualquier elemento que pueda alterar el funcionamiento del Sitio.
- Intentar acceder a áreas restringidas del Sitio o a los sistemas informáticos del Titular.
- Utilizar la información del Sitio con fines comerciales no autorizados, publicitarios, de spam o cualquier otro distinto al objeto del Sitio.
- Suplantar la identidad del Titular o de cualquier otra persona.

5. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Todos los contenidos del Sitio, incluyendo de manera enunciativa pero no limitativa textos, fotografías, logotipos, marcas, gráficos, diseños, código fuente, bases de datos, videos y cualquier otro material, son propiedad del Titular o de terceros que han autorizado su uso, y se encuentran protegidos por la Ley Federal del Derecho de Autor, la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial y los tratados internacionales aplicables.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, comunicación pública, transformación o cualquier otra forma de explotación, total o parcial, de los contenidos del Sitio sin autorización previa, expresa y por escrito del Titular. El uso no autorizado podrá dar lugar a las acciones legales correspondientes.

6. INFORMACIÓN DE GANADO Y PRODUCTOS AGRÍCOLAS

La información publicada en el Sitio respecto a ganado, productos agrícolas, características, disponibilidad, razas, pesos, edades, precios o cualquier otra especificación, tiene carácter meramente

referencial y orientativo. Dicha información puede variar por factores propios de la actividad agropecuaria, condiciones climáticas, estacionalidad, sanidad animal, oferta y demanda.

Las condiciones definitivas de cualquier operación comercial (precio, cantidad, entrega, transporte, certificados sanitarios, garantías y demás términos) serán acordadas directamente entre el Titular y el cliente al momento de concretar la operación, fuera del Sitio.

El Titular no garantiza la disponibilidad permanente del ganado o de los productos mostrados en el Sitio, ni que los mismos correspondan exactamente a las imágenes publicadas, las cuales son ilustrativas.

7. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El Titular realiza sus mejores esfuerzos para mantener el Sitio operativo y la información actualizada; sin embargo, no garantiza la ausencia de errores, interrupciones, retrasos o defectos en el acceso o funcionamiento del Sitio.

El Titular no será responsable, en la medida permitida por la legislación aplicable, por:

- Daños o perjuicios derivados del uso o imposibilidad de uso del Sitio.
- La presencia de virus, códigos maliciosos u otros elementos lesivos en el Sitio que pudieran afectar los equipos del Usuario.
- Decisiones de compra, inversión o de cualquier otra naturaleza que el Usuario tome con base en la información del Sitio.
- Contenidos, productos o servicios de sitios de terceros enlazados desde el Sitio.
- Caso fortuito, fuerza mayor o cualquier evento ajeno al control razonable del Titular.

8. ENLACES A SITIOS DE TERCEROS

El Sitio puede contener enlaces a páginas web operadas por terceros. Dichos enlaces se proporcionan únicamente para comodidad del Usuario. El Titular no controla ni se hace responsable del contenido, políticas de privacidad o prácticas de los sitios de terceros, por lo que el acceso a los mismos será bajo la exclusiva responsabilidad del Usuario.

9. PRIVACIDAD Y DATOS PERSONALES

El tratamiento de los datos personales que pudieran recabarse a través del Sitio o por medios relacionados (correo electrónico, teléfono u otros) se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, su Reglamento y demás disposiciones aplicables, según se detalla en el Aviso de Privacidad disponible en el Sitio, el cual forma parte integrante de los presentes Términos.

10. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Los presentes Términos se rigen e interpretan conforme a las leyes vigentes en los Estados Unidos Mexicanos.

Para la resolución de cualquier controversia derivada de la interpretación, cumplimiento o ejecución de los presentes Términos, las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales competentes de [insertar ciudad y estado, por ejemplo: Pachuca, Hidalgo], renunciando a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponderles.

11. CONTACTO

Para cualquier duda, comentario o aclaración respecto de los presentes Términos, el Usuario podrá comunicarse con el Titular a través de los datos de contacto señalados en la cláusula 1 de este documento.

Al continuar utilizando el Sitio, el Usuario reconoce haber leído, comprendido y aceptado los presentes Términos y Condiciones de Uso.